

## **IMMOBILIARE VALCARENGA S.R.L.**

Sede in Milano - Via Ippodromo, 100

Capitale Sociale Euro 51.000= - interamente versato

Registro Imprese di Milano n. 94314 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 03377490150

R.E.A. c/o C.C.I.A.A. di Milano n. 476852

### **RELAZIONE SULLA GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2014**

Signori Soci,

il bilancio al 31 dicembre 2014 che sottopongo al Vostro esame ed alla Vostra approvazione chiude con un utile di esercizio di 7.899 euro rispetto ad un utile di 22.696 euro del precedente esercizio dopo aver effettuato ammortamenti e accantonamenti a fondo svalutazione crediti per 6.132 euro (8.404 euro nel precedente esercizio) ed accantonamenti per imposte correnti per 7.946 euro (19.638 euro nel precedente esercizio). La differenza tra valori e costi della produzione dell'esercizio 2014 si attesta ad un valore negativo di 4.486 euro contro 31.778 euro positivi del precedente esercizio.

La differenza negativa tra i costi ed i ricavi dell'attività ordinaria immobiliare è dovuta principalmente al decremento del corrispettivo annuo del contratto di affitto d'azienda con la Società TRENNO S.r.l. il quale è passato da 59.393 euro annui nell'esercizio precedente a 7.802 annui nell'esercizio 2014. Gli adeguamenti ISTAT contrattuali sono stati applicati ai contratti di locazione.

La gestione finanziaria ha contribuito con 17.438 euro di proventi finanziari netti, contro 12.221 euro del precedente esercizio, grazie alla consistenza delle disponibilità finanziarie, che si sono mantenute ad apprezzabili livelli, in aumento da 245.293 euro a 255.335 euro tra l'inizio e la fine del 2014.

La presente relazione viene redatta secondo il disposto dell'art. 2428 del Codice Civile.

La gestione è continuata secondo le tradizionali linee di supporto all'attività ippica del Centro di Allenamento di San Siro Galoppo gestito dalla Società TRENNO S.r.l., impresa sottoposta al controllo della stessa controllante SNAI S.p.A. e che ha ricevuto per conferimento dalla Società Trenno S.p.A. l'attività di gestione ippica.

Gli impianti ippici di proprietà sono stati concessi in affitto d'azienda alla Società TRENNO S.r.l. al fine di ottimizzarne l'utilizzo e di migliorarne la redditività.

#### **INFORMAZIONI AI SENSI DELL'ART. 2428 C.C.**

Data la forma di società a responsabilità limitata, la Società non ha emesso azioni, né obbligazioni convertibili o titoli simili.

La Società non detiene né direttamente né indirettamente, tramite società controllate o società fiduciarie o per interposta persona, quote proprie o azioni della società controllante. Nessuna operazione di acquisto o vendita di tali quote o azioni è avvenuta nel corso dell'esercizio 2014 e nei primi mesi del corrente esercizio.

La Società non detiene partecipazioni in società controllate o collegate.

La Società non ha fatto ricorso a strumenti finanziari derivati.

**ANNOTAZIONE RELATIVA AL DOCUMENTO PROGRAMMATICO SULLA SICUREZZA.**

Il disciplinare tecnico allegato al codice sulla privacy (Legge n. 675/96) prescrive, al punto 26 che nella relazione dell'organo amministrativo sulla gestione di corredo al bilancio di esercizio il titolare del trattamento dei dati riferisca sull'adozione od aggiornamento del documento programmatico sulla sicurezza. Il documento programmatico sulla sicurezza è prescritto dal citato disciplinare tecnico allegato al D.L. 30 giugno 2003 (testo unico in materia di protezione dei dati personali) quale misura di sicurezza minima obbligatoria nel caso di trattamento, mediante sistemi informatici, di informazioni qualificabili come dati "sensibili" o "giudiziari" in base alla stessa legislazione.

Pertanto, in ottemperanza all'obbligo di cui al punto 19 del disciplinare tecnico sopra richiamato la nostra società provvede all'aggiornamento dello stesso documento.

**FATTI INTERVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO.**

Si segnala che in data 24 novembre 2014, a seguito della delibera avvenuta durante l'assemblea straordinaria del 28 luglio 2014, è stato stipulato l'atto di fusione per incorporazione della società Immobiliare Valcarenga S.r.l., in qualità di incorporata, nella società incorporante Snai S.p.A., che detiene direttamente l'intero Capitale della società incorporata.

Tale operazione ha avuto efficacia in data 1° gennaio 2015.

\*\*\* \*\*

Signori Soci,

in considerazione del fatto che in data 1° gennaio 2015 ha avuto effetto la fusione per incorporazione della Immobiliare Valcarenga S.r.l., in veste di incorporata, nella controllante Snai S.p.A., in veste di incorporante, non si procede alla destinazione del risultato d'esercizio in quanto tale risultato si rifletterà nell'avanzo di fusione contabilizzato dalla società incorporante al momento dell'aggregazione dei conti patrimoniali delle società partecipanti alla fusione.

*per il Consiglio di Amministrazione di SNAI S.p.A.*

*Dott. Giorgio Sandi*

*(Presidente e Amministratore Delegato di SNAI S.p.A.)*

Porcari, (LU) 17 marzo 2015