

**Comunicato stampa**

(Ai sensi dell'art. 114 D.L.g.s. 58/1998)

**Gruppo SNAI: Approvata dal C.d.A. la trimestrale al 31.03.2007. EBITDA a 29 milioni di euro, utile ante imposte a 11,7 milioni di euro, utile netto a 6,5 milioni di euro, indebitamento finanziario netto a 211,1 milioni di euro; stipulato contratto per la trasformazione e riqualificazione urbanistica del "Complesso San Siro", con contestuale concessione all'advisor di opzione di acquisto.**

Il Consiglio di Amministrazione di SNAI S.p.A., riunitosi sotto la presidenza di Maurizio Ughi, ha approvato la relazione trimestrale del Gruppo SNAI al 31 marzo 2007.

I risultati del primo trimestre del Gruppo SNAI mostrano il significativo incremento dell'EBITDA che ha raggiunto 28.991 migliaia di euro (+ 303%) contro 7.201 migliaia di euro del primo trimestre 2006 e dell'Ebit che si attesta a 19.798 migliaia di euro contro 3.973 migliaia di euro dell'analogo periodo 2006 (+398%) grazie all'assunzione diretta, da parte della Capogruppo SNAI S.p.A., dell'attività di accettazione delle scommesse a decorrere dal 16 marzo 2006 dei 450 rami d'azienda concessioni (di cui 232 ippiche e 218 sportive) che ha incrementato il valore della produzione a 239.941 migliaia di euro (+ 366%) rispetto ai 51.462 migliaia di euro del primo trimestre 2006.

L'utile netto del periodo ammonta a 6.544 migliaia di euro, in incremento rispetto a quello del primo trimestre 2006 nonostante la maggior consistenza degli oneri finanziari (9.541 migliaia di euro contro 1.348 migliaia di euro del primo trimestre 2006 e delle imposte sul reddito passate a 5.165 migliaia di euro da 1.503 migliaia di euro.

L'indebitamento finanziario netto del Gruppo SNAI al 31 marzo 2006 si attesta 211,1 milioni di euro contro 341,8 milioni di euro alla fine del primo trimestre 2006 e deriva essenzialmente dall'effetto combinato dei finanziamenti ottenuti per l'acquisizione dei 450 rami d'azienda concessioni, dai risultati dell'intervenuto aumento di capitale completato al 15 gennaio 2007, al netto dell'intervenuto pagamento delle concessioni ad AAMS.

Il Consiglio di Amministrazione ha inoltre dato mandato al Presidente di stipulare con VARO S.r.l. un contratto avente ad oggetto l'attività di *advisor* per la promozione, trasformazione e riqualificazione urbanistica del compendio immobiliare di proprietà sito in Milano e denominato "Complesso San Siro".

In forza di tale contratto VARO si impegna – verso corrispettivo – a verificare la fattibilità dal punto di vista giuridico, finanziario e patrimoniale dell'operazione di sviluppo del "Complesso San Siro" allo scopo di massimizzare il valore di tale *asset*, compatibilmente con gli interessi degli Enti Pubblici competenti.

SNAI S.p.A. ha contestualmente concesso a VARO il diritto di opzione per l'acquisto – a corrispettivo predeterminato – sia delle aree fondiarie con sovrastanti fabbricati facenti parte del "Complesso San Siro" (con esclusione dell'Ippodromo del Galoppo) sia di tutti i diritti volumetrici rivenienti dall'applicazione di un indice urbanistico sull'intero comparto.

Porcari (Lu), 15 maggio 2007

**Relazioni esterne e ufficio stampa**

Valeria Baiotto – Tel. 02.4821.6254 – Cell. 334.600.6818 – e-mail [valeria.baiotto@snai.it](mailto:valeria.baiotto@snai.it)

Giovanni Fava – Tel. 02.4821.6208 – Cell. 334.600.6819 – e-mail [giovanni.fava@snai.it](mailto:giovanni.fava@snai.it)

**Tutti i comunicati stampa emessi da SNAI S.p.A. ai sensi dell'articolo 114 del D. Lgs 24 febbraio 1998 n. 58 e delle relative norme di attuazione sono altresì disponibili sul sito internet della società all'indirizzo [www.snai.it](http://www.snai.it).**

**Lucca:**  
Via Luigi Boccherini, 39  
55016 Porcari (LU)  
T. +39.0583.2811  
F. +39.0583.281356

**Roma:**  
Via di Settebagni, 384/390  
00138 Roma  
T. +39.06.88570391  
F. +39.06.88570308

**Roma:**  
Piazza San Lorenzo in Lucina, 26  
00186 Roma  
T. +39.06.68300441/2  
F. +39.06.68300445

**Milano:**  
Via Ippodromo, 100  
20151 Milano  
T. +39.02.482161  
F. +39.02.48205419

**Gruppo SNAI**  
**Conto economico consolidato del I trimestre 2007**

<i>valori in migliaia di euro</i>	<b>I Trimestre 2007</b>	<b>I Trimestre 2006</b>
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	234.760	50.768
Altri ricavi e proventi	1.059	490
Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	128	170
Variazione rimanenze dei prodotti finiti e dei semilavorati	3.994	34
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>239.941</b>	<b>51.462</b>
Materie prime e materiale di consumo utilizzati	(4.479)	(577)
Costi per servizi e godimento beni di terzi	(195.670)	(37.303)
Costi per il personale	(5.116)	(4.476)
Altri costi di gestione	(5.685)	(1.905)
<b>Risultato ante ammortamenti, svalutazioni, proventi/oneri finanz., imposte (EBITDA)</b>	<b>28.991</b>	<b>7.201</b>
Ammortamenti	(9.193)	(3.228)
<b>Risultato ante proventi/oneri finanziari, imposte (EBIT)</b>	<b>19.798</b>	<b>3.973</b>
Proventi e oneri da partecipazioni	179	0
Proventi finanziari	1.273	193
Oneri finanziari	(9.541)	(1.348)
<b>Totale oneri e proventi finanziari</b>	<b>(8.089)</b>	<b>(1.155)</b>
<b>RISULTATO ANTE IMPOSTE</b>	<b>11.709</b>	<b>2.818</b>
Imposte sul reddito	(5.165)	(1.503)
<b>Utile (perdita) del periodo</b>	<b>6.544</b>	<b>1.315</b>
<i>Attribuibile a:</i>		
Utile (perdita) del periodo di pertinenza del Gruppo	6.544	1.030
Utile (perdita) del periodo di pertinenza di Terzi	0	285
Utile (perdita) per azione base	0,06	0,02
Utile (perdita) per azione diluito	0,06	0,02

**Gruppo SNAI**  
**Stato patrimoniale consolidato al 31 marzo 2007**

<i>valori in migliaia di euro</i>	<b>31/03/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
<b>ATTIVITA'</b>		
<b>Attività non correnti</b>		
Immobili, impianti e macchinari di proprietà	118.498	118.120
Beni in locazione finanziaria	3.618	3.899
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>122.116</b>	<b>122.019</b>
Avviamento e differenze di consolidamento	225.184	225.184
Altre attività immateriali	258.067	151.368
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>483.251</b>	<b>376.552</b>
Partecipazioni valutate a patrimonio netto	1.536	1.357
Partecipazioni in altre imprese	542	542
<b>Totale partecipazioni</b>	<b>2.078</b>	<b>1.899</b>
Altre attività finanziarie		145
Imposte anticipate	8.278	11.078
Altre attività non finanziarie	2.608	2.059
<b>Totale attività non correnti</b>	<b>618.331</b>	<b>513.752</b>
<b>Attività correnti</b>		
Rimanenze	18.500	14.430
Crediti commerciali	21.204	20.612
Altre attività	46.819	45.747
Attività finanziarie correnti	7.095	3.109
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	116.312	265.520
Attività destinate alla dismissione	0	0
<b>Totale attività correnti</b>	<b>209.930</b>	<b>349.418</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>828.261</b>	<b>863.170</b>
<b>PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO</b>		
Patrimonio Netto di competenza del Gruppo		
Capitale sociale	60.749	60.443
Riserve	266.733	265.096
Utile (perdita) del periodo	6.544	-1.882
<b>Totale Patrimonio Netto di Gruppo</b>	<b>334.026</b>	<b>323.657</b>
Patrimonio Netto di terzi		
<b>Totale Patrimonio</b>	<b>334.026</b>	<b>323.657</b>
<b>Passività non correnti</b>		
Trattamento di fine rapporto	9.758	9.758
Passività finanziarie non correnti	295.806	313.518
Imposte differite	51.838	51.946
Fondi per rischi ed oneri futuri	2.847	2.841
Debiti vari ed altre passività non correnti	19.592	19.569
<b>Totale Passività non correnti</b>	<b>379.841</b>	<b>397.632</b>
<b>Passività correnti</b>		
Debiti commerciali	27.664	31.904
Altre passività	48.000	55.267
Passività finanziarie correnti	8.467	42.579
Quote correnti di finanziamenti a lungo termine	30.263	12.131
<b>Totale Passività finanziarie</b>	<b>38.730</b>	<b>54.710</b>
<b>Totale Passività correnti</b>	<b>114.394</b>	<b>141.881</b>
<b>TOTALE PASSIVITA' E PATRIMONIO</b>	<b>828.261</b>	<b>863.170</b>